

cidade	jornal	data veiculação
Santo André	Diário do Grande ABC	16 FEV 93
a s s u n t o		
1) Fiscológicos		



CRECI - 2.ª REGIÃO

MINISTÉRIO DO TRABALHO
 CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS TAMANHO NORMAL
 18,5 x 13 cm

DIÁRIO DO GRANDE ABC | 16 FEV 1993
 SANTO ANDRÉ-SP

T.T.I. 1ª TURMA DE 1993

A primeira turma de formandos deste ano, no CURSO DE TÉCNICOS EM TRANSAÇÕES IMOBILIARIAS, designação oficial de corretores de imóveis, terá como pararufino o secretário da Segurança Pública de São Paulo, Michel Temer. São 500 novos corretores a receber suas carteiras profissionais, pelas mãos do presidente do CRECI, Roberto Capuano, numa cerimônia que contará com a presença do presidente do COFECI-Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Waldyr Francisco Luciano, do presidente do SCIESP-Sindicato dos Corretores de Imóveis do Est. de S. Paulo, Odil Baur de Sá, do presidente do SECISP-Sindicato das Empresas Corretoras na Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de Terceiros no Est. de S. Paulo, do delegado da Regional ABC do CRECI e vice-presidente do SCIESP, Gilberto Vieira Monteiro, além de autoridades e personalidades de destaque no mercado imobiliário. Será nesta terça-feira, às 19 horas no Rotary Club, Colégio Rio Branco, Av. Higienópolis, nº 996, 5º andar.

OPERAÇÕES ILEGAIS

O sistema múltiplo de fiscalização levado a efeito pelo CRECI, implantado pelo presidente Roberto Capuano, sob o comando do diretor estadual de fiscalização Francisco Zagari Neto, tem apresentado excelentes resultados no combate aos "piratas". Os falsos corretores são localizados pelas nossas equipes de inspetores e denunciados à Polícia, onde seus nomes são registrados no Boletim de Ocorrência, para posterior abertura de Inquérito Policial. Até mesmo numa lanchonete em Itapevica da Serra um "pirata" se atrevia a intermediar negócios imobiliários. Vicenzino Cardomone (Est. trade Embratel, nº 2.000) foi autuado por exercício ilegal da profissão pelo delegado Antonio Gonçalves e vai responder a processo criminal.

te para autuar o responsável. A garantia faz com que alguns proprietários se utilizem de porteiros e zeladores para promoverem a venda ou locação de seus apartamentos. Na hora de pagar a comissão, porém, o dono vai querer dar apenas um "cafezinho" e o zelador vai "puxar a faca"... Enfim, cada um colhe o que planta. As páginas policiais dos jornais diários estão sempre retratando fatos semelhantes.

A PRÁTICA E A MORAL

Qualquer cidadão dá a maior importância à integridade física dos seus familiares. Contratar um corretor devidamente inscrito é garantia de tranquilidade. Um profissional da corretagem tem endereço fixo, tem um nome a zelar, tem preparo suficiente para defender os interesses das partes envolvidas na negociação. É um direito do cliente exigir a Carteira Profissional ou a Cédula de Identidade do corretor, ao contratá-lo. Mesmo que o cliente não solicite, o corretor deve fazer questão de exibir suas credenciais, alertando-o quando a importância de lidar com verdadeiros profissionais.

IMPUNIDADE É INCENTIVO

A impunidade incentiva a prática ilegal da corretagem de imóveis. Uma das formas de combater os falsos corretores é denunciá-los ao CRECI. Mesmo uma simples placa anunciando a venda de um apartamento com o famigerado "tratar com o zelador" é indício suficien-

CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SUBDELEGACIA REGIONAL ABCDMR: Av. Portugal, nº 1.691 - Jd. Bela Vista
 SANTO ANDRÉ - FONE: 454-8764

DELEGADO: GILBERTO VIEIRA MONTEIRO

Dep. Divulgação
 JUARES DE MARCOS JARDIM

Editoração Eletrônica — plano piloto — 449-8633